



Unione Europea



**ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI**

PROVINCIA DI SIRACUSA

Via Augusto Von Platen n. 37 - 96100 SIRACUSA
Telefono 0931-707111 - Fax 0931-66931

CUP_I89J21017880006

DATA

Maggio 2023

ELABORATO

H

SCALA

BANDO PNRR COMUNE DI BUSCEMI

Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale"
Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico

20 ALLOGGI - VIA DON LUIGI STURZO N. 8

PROGETTO ESECUTIVO

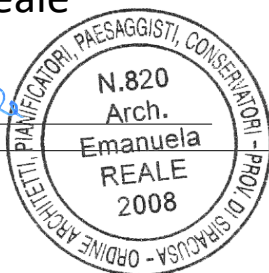
ELABORATO

CRONOPROGRAMMA

IL PROGETTISTA

Arch. Emanuela Reale

Emanuela Reale



IL R.U.P.

Arch. Salvatore Campisi

Sommario

1. Premessa	2
2. Tempi di esecuzione	2
3. Produzione mensile	3
4. Articolazione cronoprogramma	3

1. Premessa

Il CRONOPROGRAMMA dei Lavori, allegato alla presente relazione, previsto dal comma 1 lettera h) dell'articolo 33 del D.P.R. 207/2010 quale documento del progetto esecutivo da allegare al contratto ai sensi del comma 1 lettera f) dell'articolo 137 dello stesso D.P.R. 207/2010, è stato redatto ai sensi dell'art. 40 del ripetuto D.P.R. 207/2010.

Il cronoprogramma è il documento di programmazione delle attività correlate ai costi di realizzazione ed alla loro distribuzione nel tempo, fermo restando la maggiore definizione dei tempi amministrativi necessari per l'approvazione, l'affidamento ed il collaudo; il documento è redatto con tutto ciò che riguarda la fase definitiva - esecutiva dei lavori, avendo a base il dettaglio di tutto il progetto esecutivo e le lavorazioni necessarie alla sua realizzazione.

Il cronoprogramma permette di determinare la durata dei lavori, la distribuzione delle spese di esecuzione nel tempo, il pagamento delle anticipazioni dovute all'impresa, in concomitanza degli stadi di avanzamento fissati dal capitolato speciale d'appalto: l'importi fissati nel capitolato speciale d'appalto per il pagamento di acconti all'impresa corrispondono, sul cronoprogramma dei lavori, a precisi periodi temporali.

Il cronoprogramma fissa i termini temporali in cui l'opera deve essere eseguita e ne condiziona i termini di esecuzione fissati dal capitolato speciale d'appalto. Ferma restando la possibilità per l'impresa di produrre un suo programma esecutivo dei lavori (così come disposto dal comma 10 dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010), vantaggioso per la Stazione Appaltante, e accettato dalla Direzione Lavori, questo non può variare il termine di consegna fissato dal cronoprogramma del progetto esecutivo allegato al contratto. Sarà compito della Direzione Lavori curare, durante l'esecuzione dell'opera, l'eventuale aggiornamento del cronoprogramma dei lavori, apportando i necessari interventi correttivi.

2. Tempi di esecuzione

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo anche conto dell'eventuale andamento stagionale sfavorevole. Dalle valutazioni effettuate e dello schema progettuale dello sfasamento temporale delle fasi lavorative, è risultato che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi (vedi allegato), tenendo anche conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonché della chiusura dei cantieri per festività. Posta pari al 100,00% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 15,00% e 90,00% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni: Favorevoli, Normali e Sfavorevoli. I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportati nella seguente tabella climatico ambientale.

condizione	Gen.	Feb.	Mar.	Apr.	Mag.	Giu.	Lug.	Ago.	Set.	Ott.	Nov.	Dic.	media
Favorevole	90	90	90	90	90	90	90	45	90	75	90	45	82.50
Normale	15	15	75	90	90	90	90	45	90	75	45	15	65.00
Sfavorevole	15	15	45	75	90	90	90	45	75	48	30	15	52.75

Essendo in fase di progetto e non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale normale come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale. Si è ipotizzato comunque il periodo da dicembre a luglio. In fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

3. Produzione mensile

Per poter attuare i lavori secondo quanto previsto dal cronoprogramma allegato si evince che l'impresa deve garantire, attraverso le risorse impegnate e la sua organizzazione, una produzione mensile media tale da poter realizzare una quantità di lavorazioni corrispondente ad un importo di circa € 91.544,29 (€ 1.098.531,49/12 mesi). L'impresa che dovrà eseguire i Lavori deve considerare i dati innanzi espressi come condizione minima da dover soddisfare, nonostante che il programma esecutivo, che la stessa dovrà stilare prima dell'inizio dei lavori, possa portare a dati differenti da quelli desunti dall'allegato cronoprogramma.

4. Articolazione cronoprogramma

L'articolazione del cronoprogramma è sostanzialmente divisa in quattro fasi principali.

0. Approvazione del progetto esecutivo

1. Gara d'appalto, aggiudicazione dei lavori e stipula del contratto (6 mesi)
2. Esecuzione dei lavori (12 mesi)
3. Collaudo tecnico-amministrativo (3 mesi)

Fasi	Gara d'appalto			Aggiudicazione e contratto		Consegna lavori	Esecuzione lavori												Collaudo		
	1	2	3	4	5		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1																					
2																					
3																					

IL PROGETTISTA

(arch. Emanuela Reale)

Emanuela Reale



[illegible]

[illegible]

FABBRICATO C
GIORNI PREVISTI 141
SETTIMANE PREVISTE 20
DESCRIZIONE FASI LAVORAZIONI
Recinzione
Bagno chimico
Segnaletica
Spogliatoio
Ponteggio
Mantovana
Canale di scarico macerie
Rimozione guaina terrazzino ingresso e copertura
Demolizione massetti copertura
Isolamento termico copertura
Massetto copertura
S pianata di malta terrazzino ingresso e copertura
Impermeabilizzazione copertura
Impermeabilizzazione terrazzino ingresso
Pavimentazione copertura
Demolizione pavimenti balconi
Dismissione soglie
Demolizione massetti balconi
Rimozione guaina balconi
Rimozione pluviali
Smontaggio caldaie
Rimozione intonaco a cappotto
Rimozione intonaco
Risanamento strutture in c.a.
Risanamento solaio balconi, vano scala, alloggi ultimo piano
Impermeabilizzazione balconi
Massetto balconi
Pavimentazione balconi
Collocazione soglie
Risanamento solaio vano scala, alloggi ultimo piano
Intonaco interno vano scala, alloggi ultimo piano
Rete antiribaltamento tamponature e connettori
Rasatura tamponature
Controfodera e gocciolatoio solaio balconi
Tubazioni scolo balconi
Intonaci esterni
Intonaco a cappotto facciata e imbotti infissi
Strato finitura esterni
Scossaline
Rimozione infissi
Montaggio infissi
Tinteggiatura interna vano scala, alloggi ultimo piano
Tinteggiatura alloggi per sostituzione infissi
Pluviali
Rimontaggio caldaie
Smontaggio ponteggio
Smobilizzo cantiere